Viladomy Čakovice

novostavba, byt 1kk č. D1.1.03

byt o celkové podlahové ploše 84,1 m² (37,5 + 46,6 m² zahrada)







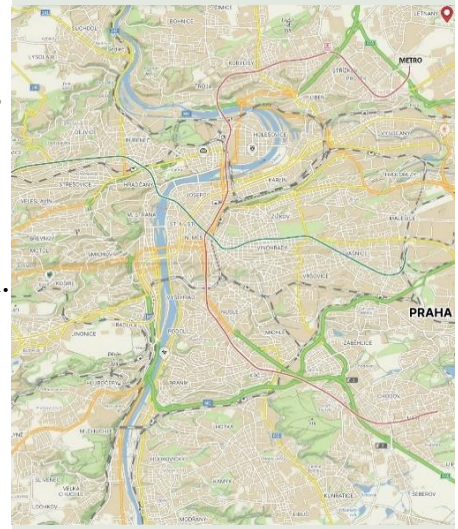


Nová malebná rezidenční čtvrt plná kompaktních domů s předzahrádkami, výtahy i garáží, je **součást Prahy 9** a od centra jen 15-32 min. Skýtá 520 moderních bytů.

V předprodeji 1.etapy nabízíme:

- 1kk **se zahradou** a optimální východní orientací

Lokalita, v níž je Zámek a park, má vše podstatné - školy, školky vč. Montessori, hřiště, skatepark, koupaliště, sportovní halu, Hypermarket Globus, Centrum Letňany a Lidl. Autem je **centrum jen za 17min**., s využitím autobusu a Metro linky C je to stále skvělých jen 32min.



Projekt má tyto rezidenční benefity:

- **Výtahy bez strojovny** jsou hydraulické a tiché
- Kočárkárny/kolárny ve společných prostorech
- **Garáže** uzavřené sekčními vraty na d.o.

Standardy bytů a budovy:

- **bezpečnostní vstupní dveře**
- optické vlákno a výběr poskytovatele internetu
- **izolační trojskla v plastových oknech**
- podlaha laminátová pokládaná plovoucím způsobem
- **velkoformátové dlažby 60x60 a s možností výběru**



Kolaudace
cca. 6/2027

Cena bytu: 6.011.712,- Kč vč. DPH,
vč. příslušenství **6.437.312,- Kč**

Možné příslušenství:

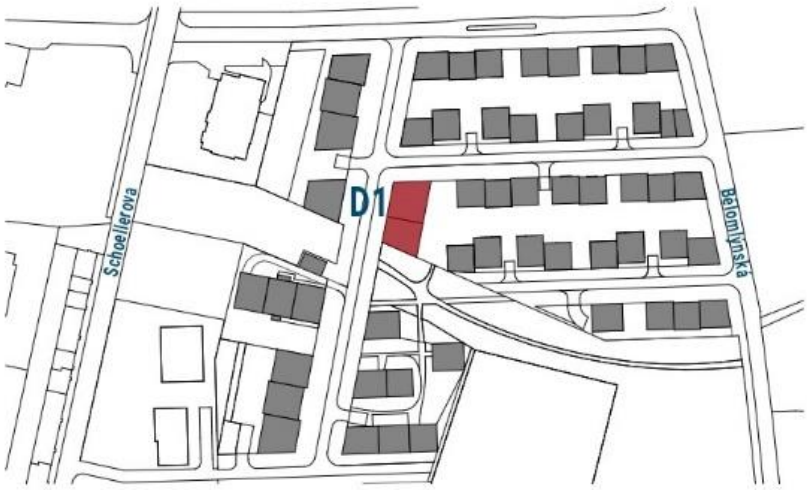
- garážové stání a sklep

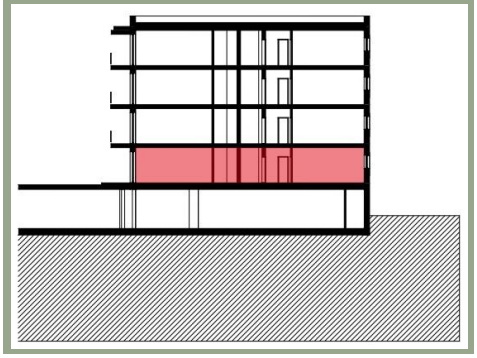
D1.1.03 byt 1kk:











Možnost tiskových chyb a úprav developerem. Přesné podklady dané smlouvou budoucí kupní. Aktuální platnost nabídky do vyprodání nebo do 30.8.2025.

Nová rezidenční čtvrt bytových domů Čakovice
- probíhající výstavba 1.etapy D do 6/2027



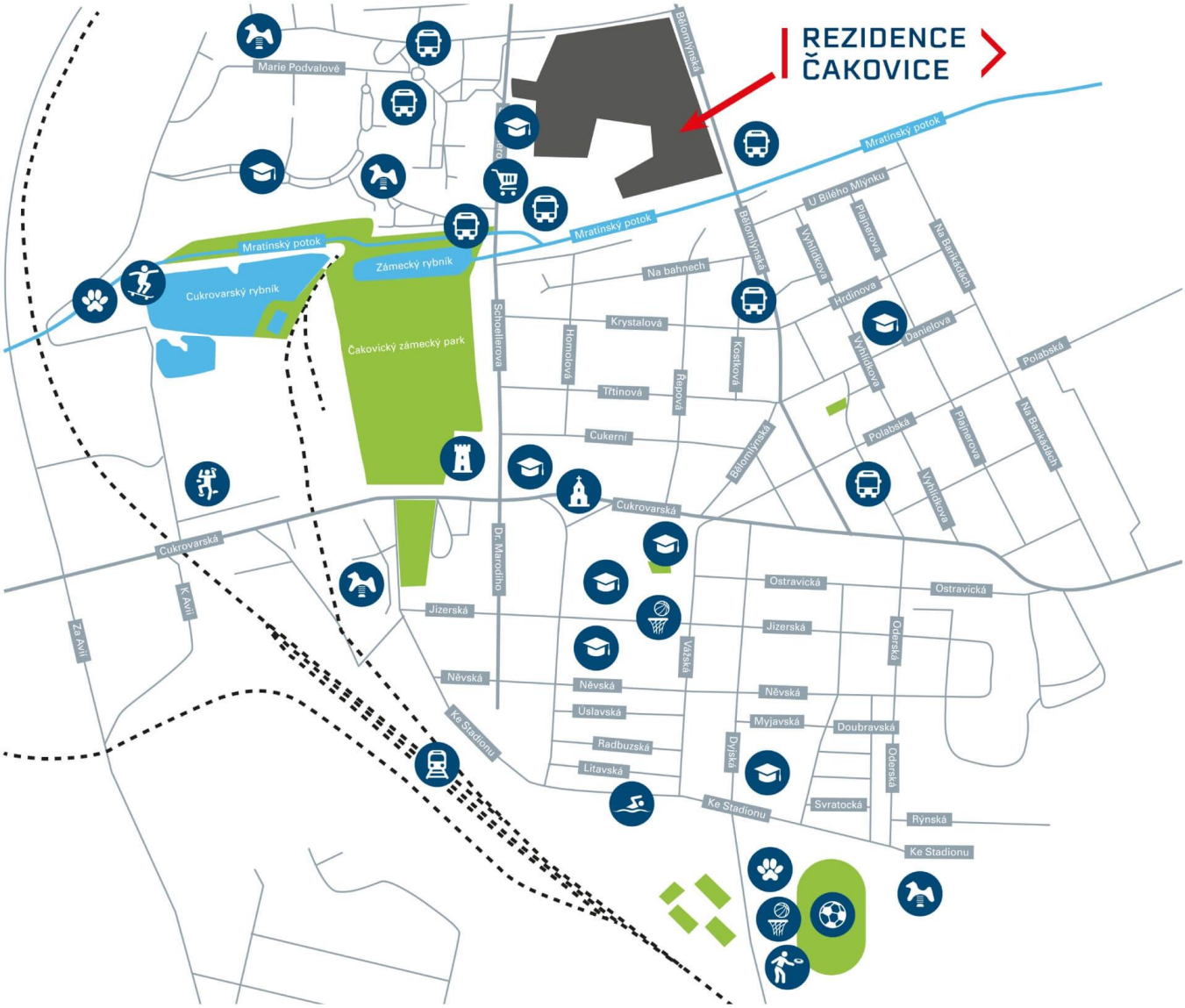


Lokalita - areál budoucí rezidenční čtvrti Viladomy Čakovice





Nová rezidenční čtvrt bytových domů, Praha 9 - Čakovice



MHD spojení od Rezidence Čakovice na Globus, Metro Letňany a na Hl. nádraží: