Viladomy Čakovice

novostavba, byt 2kk č. D1.1.04

byt o celkové podlahové ploše 123,9 m² (57,2 + 66,7 m² zahrada)







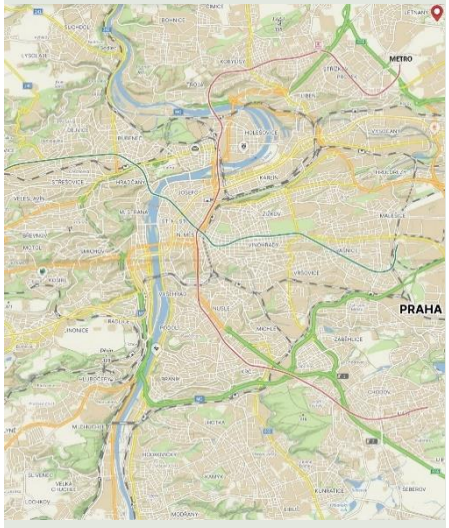
Nová malebná rezidenční čtvrt plná kompaktních domů s předzahrádkami, výtahy i garáží, je **součást Prahy 9** a od centra jen 15-32 min. Skýtá 520 moderních bytů.

V předprodeji 1.etapy nabízíme:

- 2kk **se zahradou** a optimální východní orientací

Lokalita, v níž je Zámek a park, má vše podstatné - školy, školky vč. Montessori, hřiště, skatepark, koupaliště, sportovní halu, Hypermarket Globus, Centrum Letňany a Lidl. Autem je **centrum jen za 17 min**., s využitím autobusu a Metro linky C je to stále skvělých jen 32 min.





Projekt má tyto rezidenční benefity:

- **Výtahy bez strojovny** jsou hydraulické a tiché
- Kočárkárny/kolárny ve společných prostorech
- **Garáže** uzavřené sekčními vraty na d.o.

Standardy bytů a budovy:

- **bezpečnostní vstupní dveře**
- optické vlákno a výběr poskytovatele internetu
- **izolační trojskla v plastových oknech**
- podlaha laminátová pokládaná plovoucím způsobem
- **velkoformátové dlažby 60x60 a s možností výběru**



Kolaudace
cca. 6/2027

Cena bytu: 8.956.416,- Kč vč. DPH,
vč. příslušenství **9.382.016,- Kč**

Možné příslušenství:

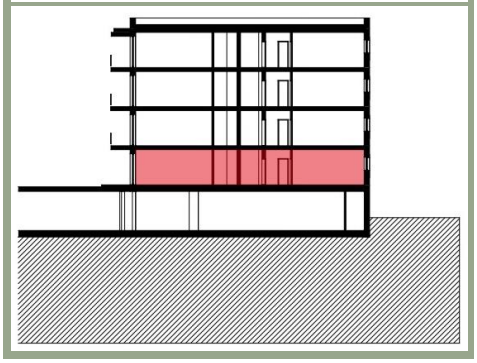
- garážové stání a sklep

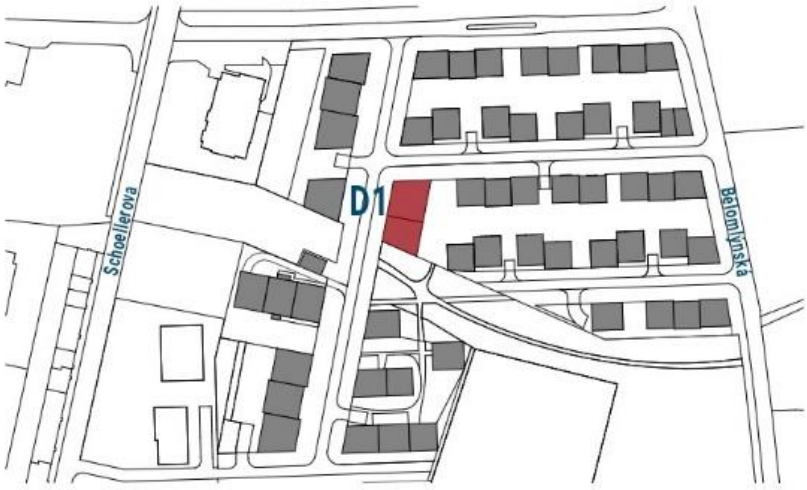
D1.1.04 byt 2kk:



č.m.	místnost	m2
D1.1.04.01	předsíň	5,3
D1.1.04.02	koupelna	4,9
D1.1.04.03	pokoj	14,9
D1.1.04.04	obývací pokoj + kuchyňský kout	27,9
užitná plocha (bez terasy, předzahrady)		53,0
podlahová plocha (dle nařízení vlády č. 366 / 2013)		57,2
D1.1.04.05	předzahrádka	66,7







Možnost tiskových chyb a úprav developerem. Přesné podklady dané smlouvou budoucí kupní. Aktuální platnost nabídky do vyprodání nebo do 30.8.2025.

Nová rezidenční čtvrt bytových domů Čakovice
- probíhající výstavba 1.etapy D do 6/2027



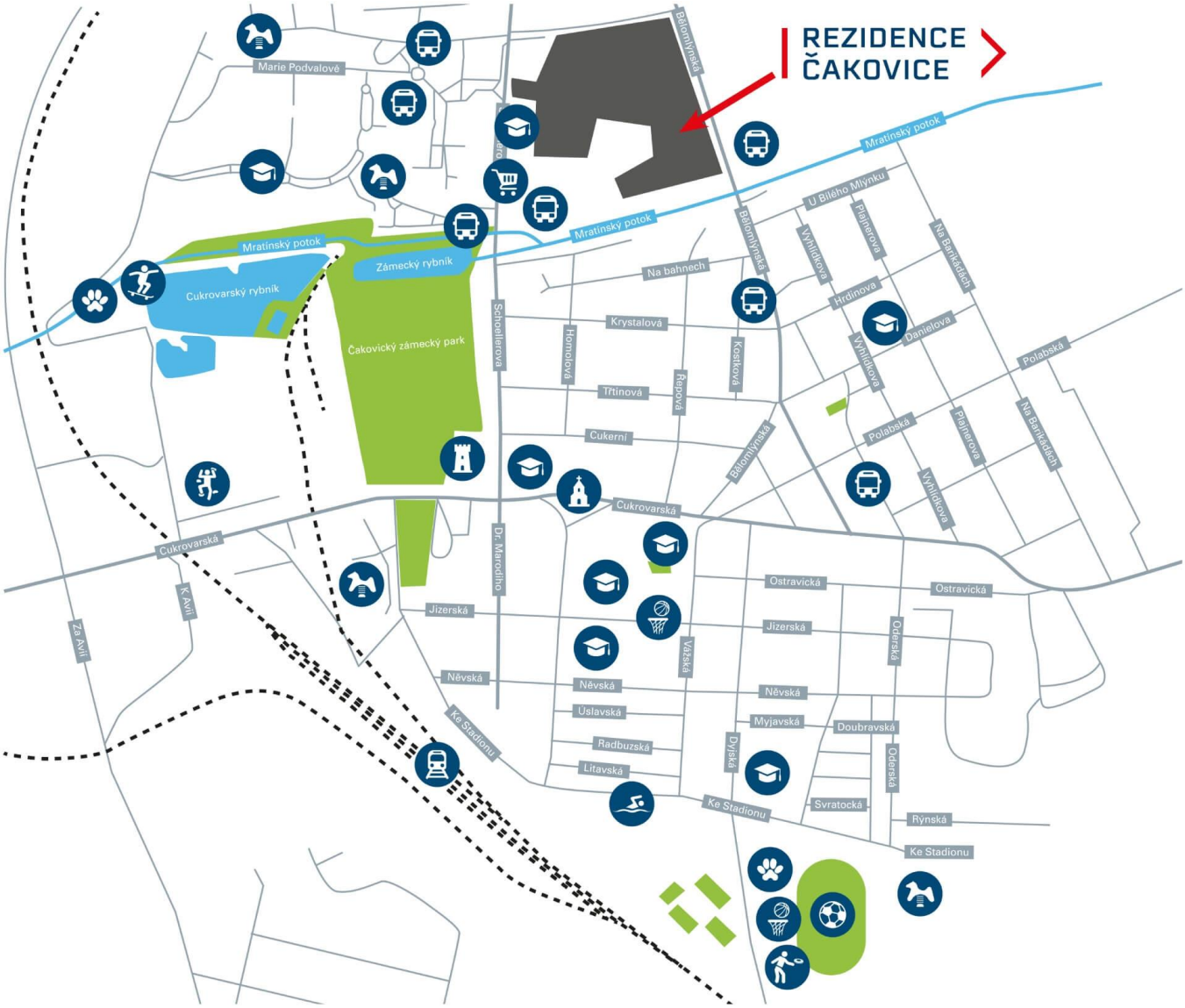


Lokalita - areál budoucí rezidenční čtvrti Viladomy Čakovice





Nová rezidenční čtvrt bytových domů, Praha 9 - Čakovice



MHD spojení od Rezidence Čakovice na Globus, Metro Letňany a na Hl. nádraží: