Viladomy Čakovice

novostavba, byt 4kk č. B1.1.01

celková podlahová plocha 137 m² (84,4 + 48 zahrada + 3,8 balkon)





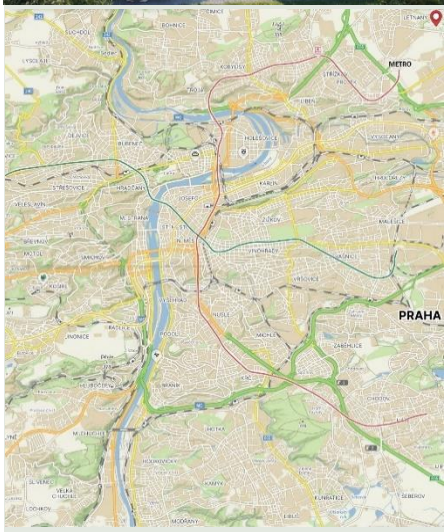


Nová malebná rezidenční čtvrt plná kompaktních domů s předzahrádkami, výtahy i garáží, je **součást Prahy 9** a od centra jen 15-35 min. Skýtá 520 moderních bytů.



V předprodeji 1.etapy nabízíme:

- 4kk **s 48 m² velkou zahradou** i balkónem



Lokalita, v níž je Zámek a park, má vše podstatné - školy, školky vč. Montessori, hřiště, skatepark, koupaliště, sportovní halu, Hypermarket Globus, Centrum Letňany a Lidl. Autem je **centrum jen za 17 min**., s využitím autobusu a Metro linky C je to stále skvělých jen 32 min.

Projekt má tyto rezidenční benefity:

- **Výtahy bez strojovny** jsou hydraulické a tiché
- Kočárkárny/kolárny ve společných prostorech
- **Garáže** uzavřené sekčními vraty na d.o.

Standardy bytů a budovy:

- **bezpečnostní vstupní dveře**
- optické vlákno a výběr poskytovatele internetu
- **izolační trojskla v plastových oknech**
- podlaha laminátová pokládaná plovoucím způsobem
- **velkoformátové dlažby 60x60 a s možností výběru**



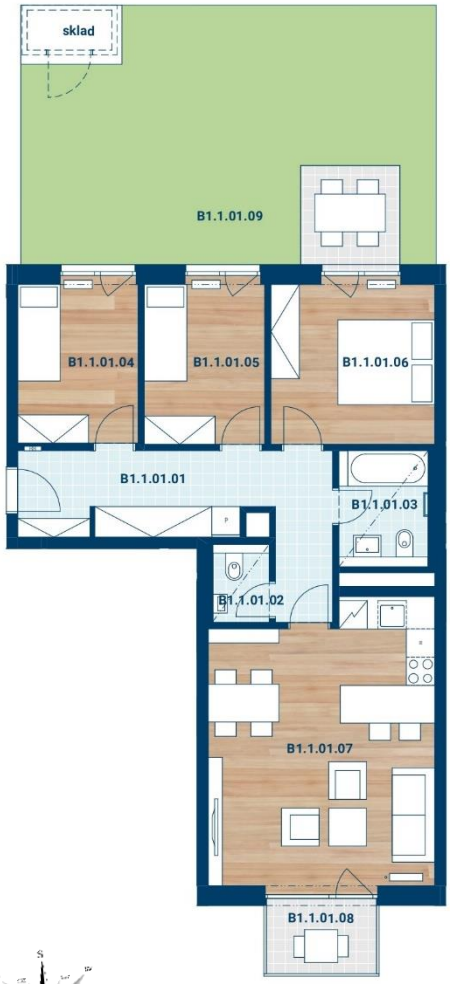
Kolaudace
cca. 12/2027

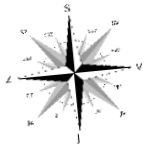
Cena bytu: 12.209.219,- Kč vč. DPH,
vč. příslušenství **12.679.619,- Kč**

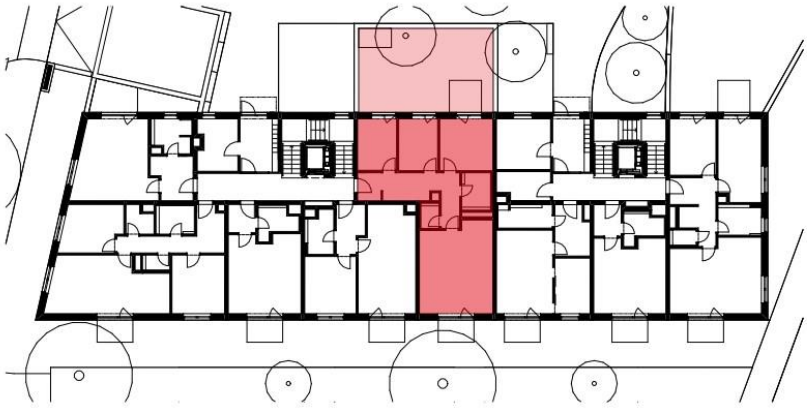
Příslušenství:

- garážové stání a sklep

B1.1.01 byt 4kk:









Možnost tiskových chyb a úprav developerem. Přesné podklady dané smlouvou budoucí kupní. Aktuální platnost nabídky do vyprodání nebo do 30.8.2025.

Nová rezidenční čtvrt bytových domů Čakovice
- probíhající výstavba 1.etapy do 12/2027



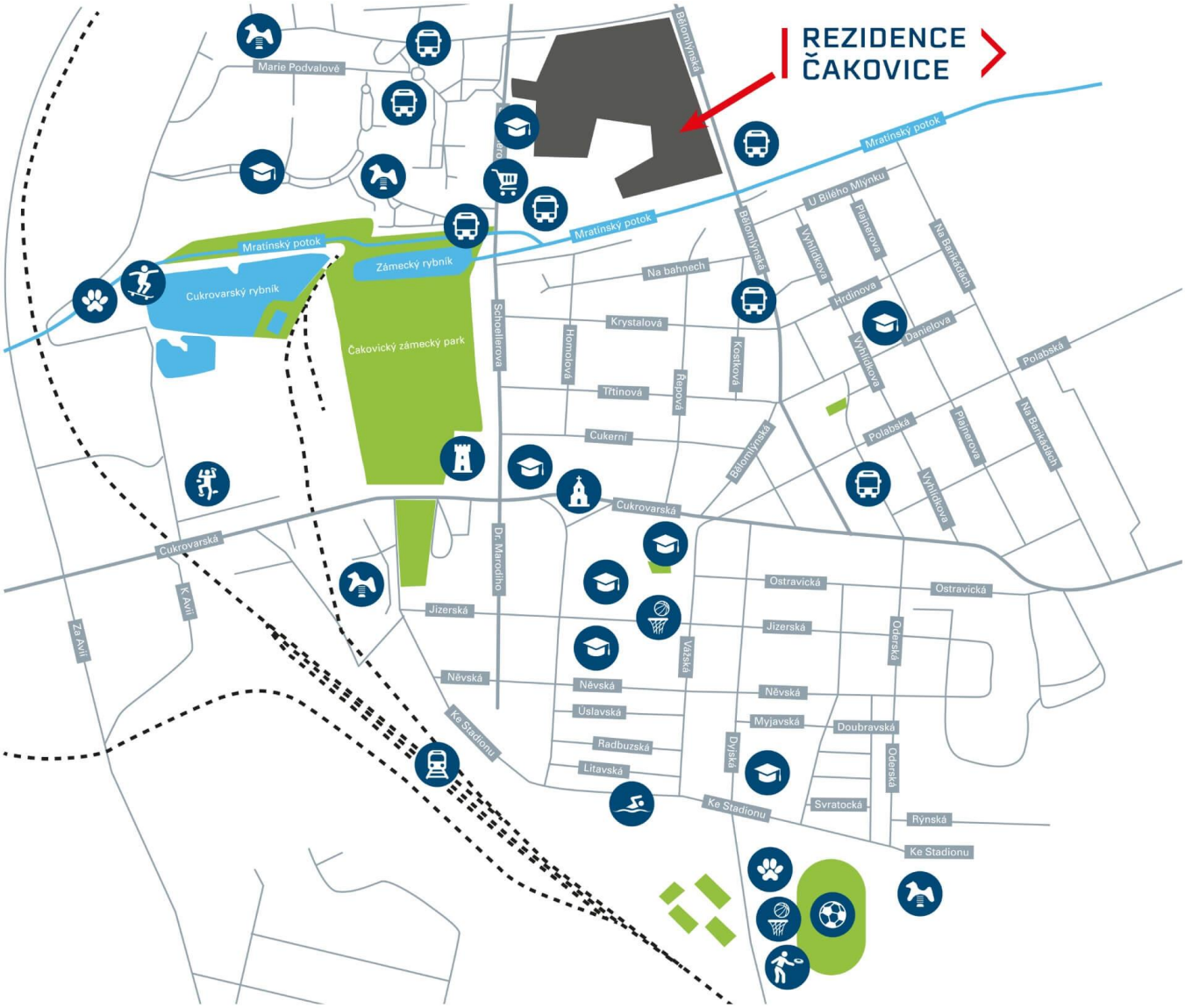


Lokalita - areál budoucí rezidenční čtvrti Viladomy Čakovice





Nová rezidenční čtvrt bytových domů, Praha 9 - Čakovice



MHD spojení od Rezidence Čakovice na Globus, Metro Letňany a na Hl. nádraží: