Viladomy Čakovice

novostavba, byt 2kk č. D4.3.06

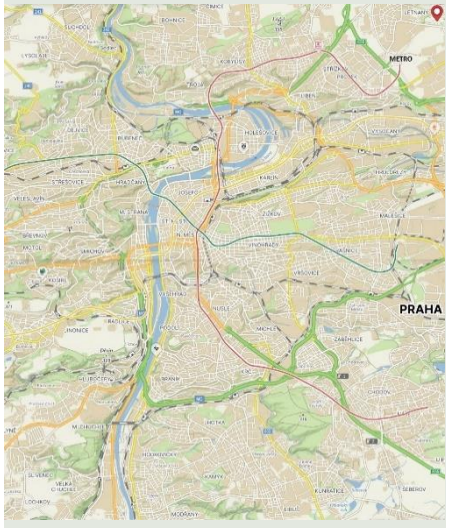
byt o celkové podlahové ploše 57,0 m² (53,2 + 3,8 m² balkón)











Nová malebná rezidenční čtvrt plná kompaktních domů s předzahrádkami, výtahy i garáží, je **součást Prahy 9** a od centra jen 15-32 min. Skýtá 520 moderních bytů.

V předprodeji 1.etapy nabízíme:

- byt **2kk na jih v nejvyšším patře** s balkónem

Lokalita, v níž je Zámek a park, má vše podstatné - školy, školky vč. Montessori, hřiště, skatepark, koupaliště, sportovní halu, Hypermarket Globus, Centrum Letňany a Lidl. Autem je **centrum jen za 17min**., s využitím autobusů či železnice stále skvělých pouze cca. 30min.

Projekt má tyto rezidenční benefity:

- **Výtahy bez strojovny** jsou hydraulické a tiché
- Kočárkárny/kolárny ve společných prostorech
- **Garáže** uzavřené sekčními vraty na d.o.

Standardy bytů a budovy:

- **bezpečnostní vstupní dveře**
- optické vlákno a výběr poskytovatele internetu
- **izolační trojskla v plastových oknech**
- podlaha laminátová pokládaná plovoucím způsobem
- **velkoformátové dlažby 60x60 a s možností výběru**



Kolaudace
cca. 6/2027

Cena bytu: 8.061.504,- Kč vč. DPH,
vč. příslušenství **8.487.104,- Kč**

Možné příslušenství:

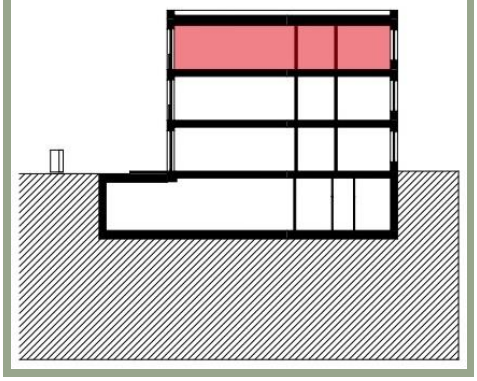
- garážové stání a sklep

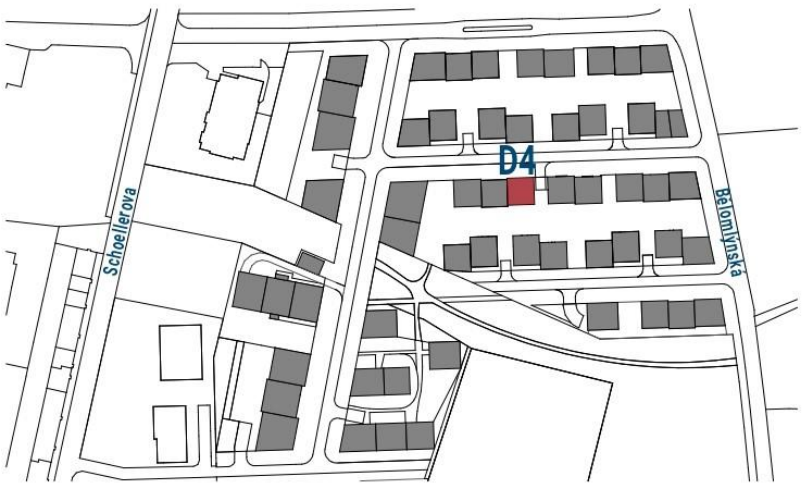
D4.3.06 byt 2kk:

č.m.	místnost	m2
D4.3.06.01	předsíň	6,2
D4.3.06.02	pokoj	12,6
D4.3.06.03	koupelna	4,6
D4.3.06.04	obývací pokoj + kuchyňský kout	26,4
užitná plocha (bez terasy, předzahrady)		49,8
podlahová plocha (dle nařízení vlády č. 366 / 2013)		53,2
D4.3.06.05	balkon	3,8









Možnost tiskových chyb a úprav developerem. Přesné podklady dané smlouvou budoucí kupní. Aktuální platnost nabídky do vyprodání nebo do 30.8.2025

Nová rezidenční čtvrt bytových domů Čakovice
- probíhající výstavba 1.etapy D do 6/2027



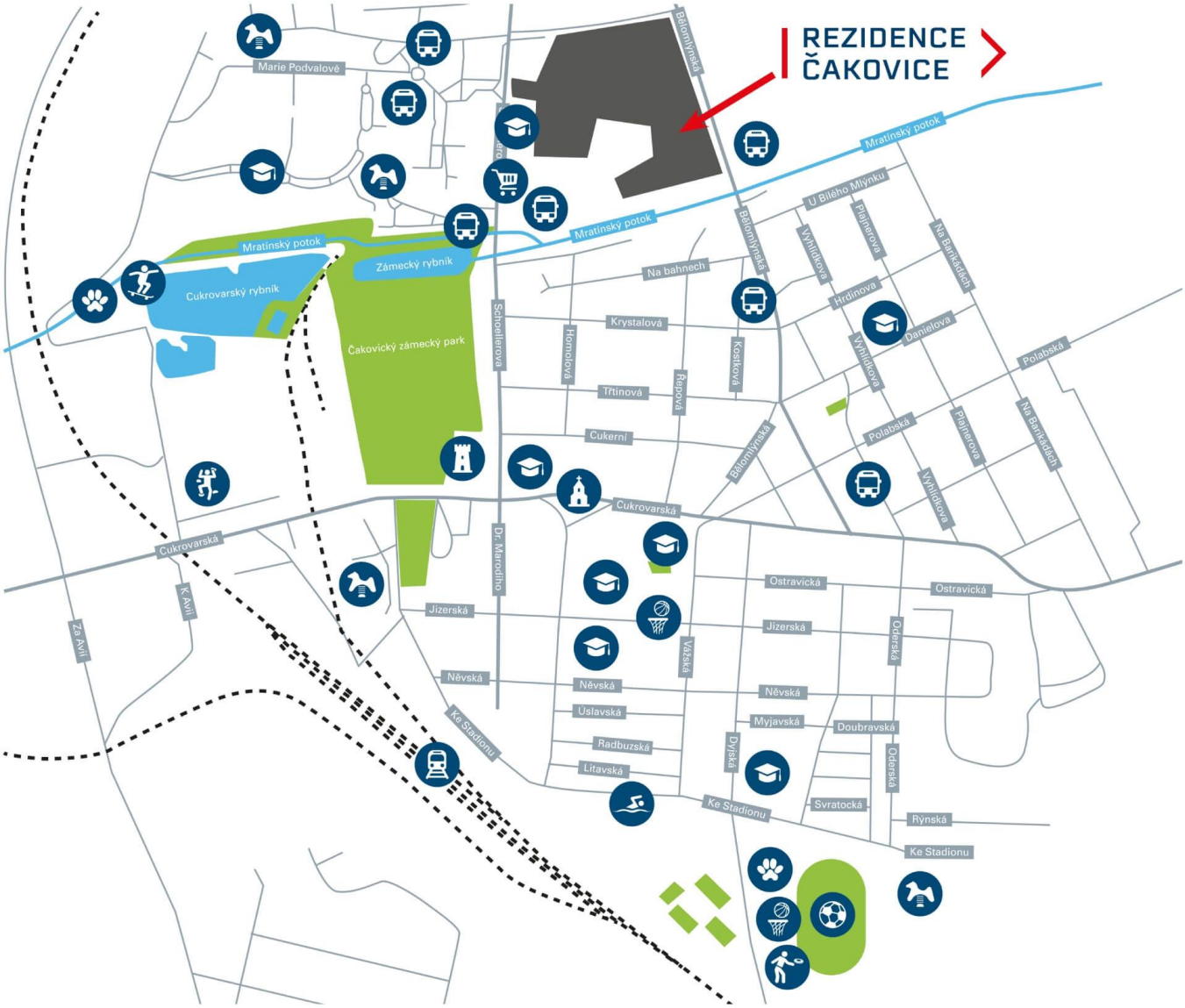


Lokalita - areál budoucí rezidenční čtvrti Viladomy Čakovice





Nová rezidenční čtvrt bytových domů, Praha 9 - Čakovice



MHD spojení od Rezidence Čakovice na Globus, Metro Letňany a na Hl. nádraží: