# Viladomy Čakovice

## novostavba, byt 2kk č. D1.4.28

byt o celkové podlahové ploše 61,8 m² (56,9 + 4,9 m² balkón)







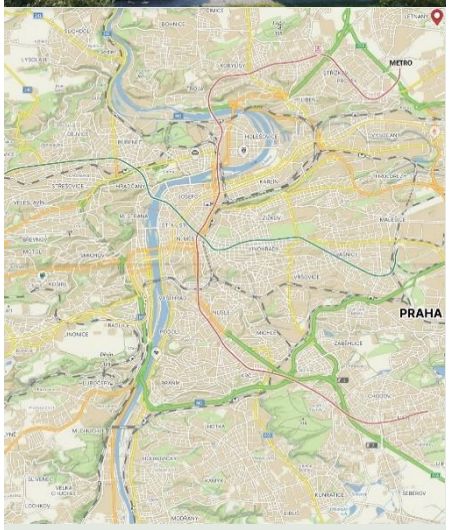


Nová malebná rezidenční čtvrt plná kompaktních domů s předzahrádkami, výtahy i garáží, je **součást Prahy 9** a od centra jen 15-32 min. Skýtá 520 moderních bytů.

V předprodeji 1.etapy nabízíme:

- **velké 2kk** s balkónem optimálně na východ

Lokalita, v níž je Zámek a park, má vše podstatné - školy, školky vč. Montessori, hřiště, skatepark, koupaliště, sportovní halu, Hypermarket Globus, Centrum Letňany a Lidl. Autem je **centrum jen za 17 min**., s využitím autobusu a Metro linky C je to stále skvělých jen 32 min.




Projekt má tyto rezidenční benefity:

- **Výtahy bez strojovny** jsou hydraulické a tiché
- Kočárkárny/kolárny ve společných prostorech
- **Garáže** uzavřené sekčními vraty na d.o.

Standardy bytů a budovy:

- **bezpečnostní vstupní dveře**
- optické vlákno a výběr poskytovatele internetu
- **izolační trojskla v plastových oknech**
- podlaha laminátová pokládaná plovoucím způsobem
- **velkoformátové dlažby 60x60 a s možností výběru**



K o l a u d a c e
c c a . 6 / 2 0 2 7

Cena bytu: 8.658.563,- Kč vč. DPH,
vč. příslušenství **9.084.163,- Kč**

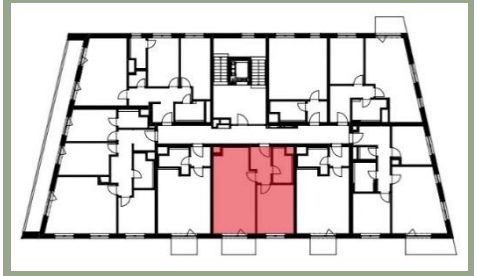
Možné příslušenství:

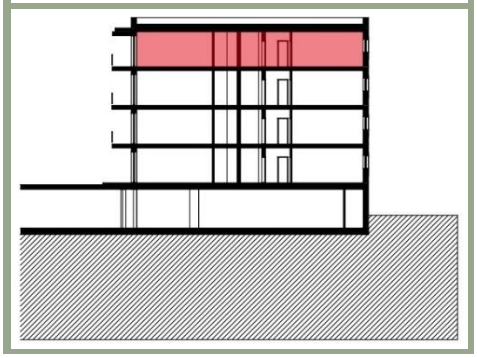
- garážové stání a sklep

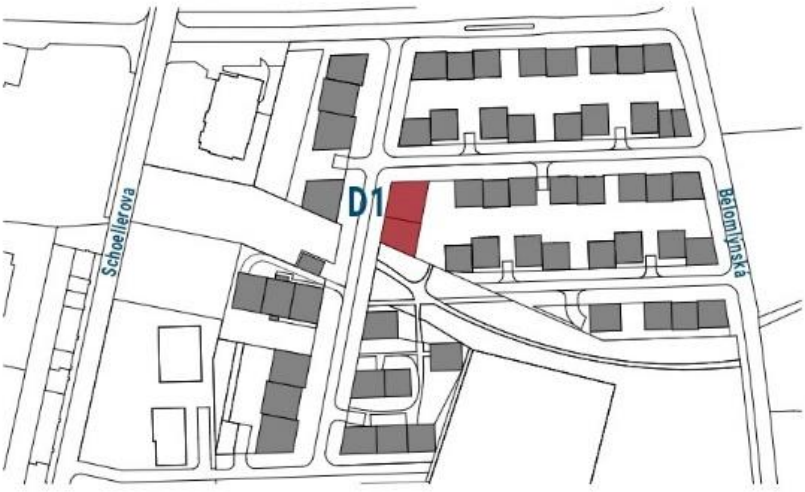
D1.4.28 byt 2kk:




| č.m. | místnost | m2 |
|---|---|---|
| D1.4.28.01 | předsíň | 5,3 |
| D1.4.28.02 | koupelna | 4,9 |
| D1.4.28.03 | pokoj | 14,6 |
| D1.4.28.04 | obývací pokoj + kuchyňský kout | 27,9 |
| užitná plocha (bez terasy, předzahrady) | | 52,7 |
| podlahová plocha (dle nařízení vlády č. 366 / 2013) | | 56,9 |
| D1.4.28.05 | balkon | 4,9 |








Možnost tiskových chyb a úprav developerem. Přesné podklady dané smlouvou budoucí kupní. Aktuální platnost nabídky do vyprodání nebo do 30.8.2025.

Nová rezidenční čtvrt bytových domů Čakovice
- probíhající výstavba 1.etapy D do 6/2027



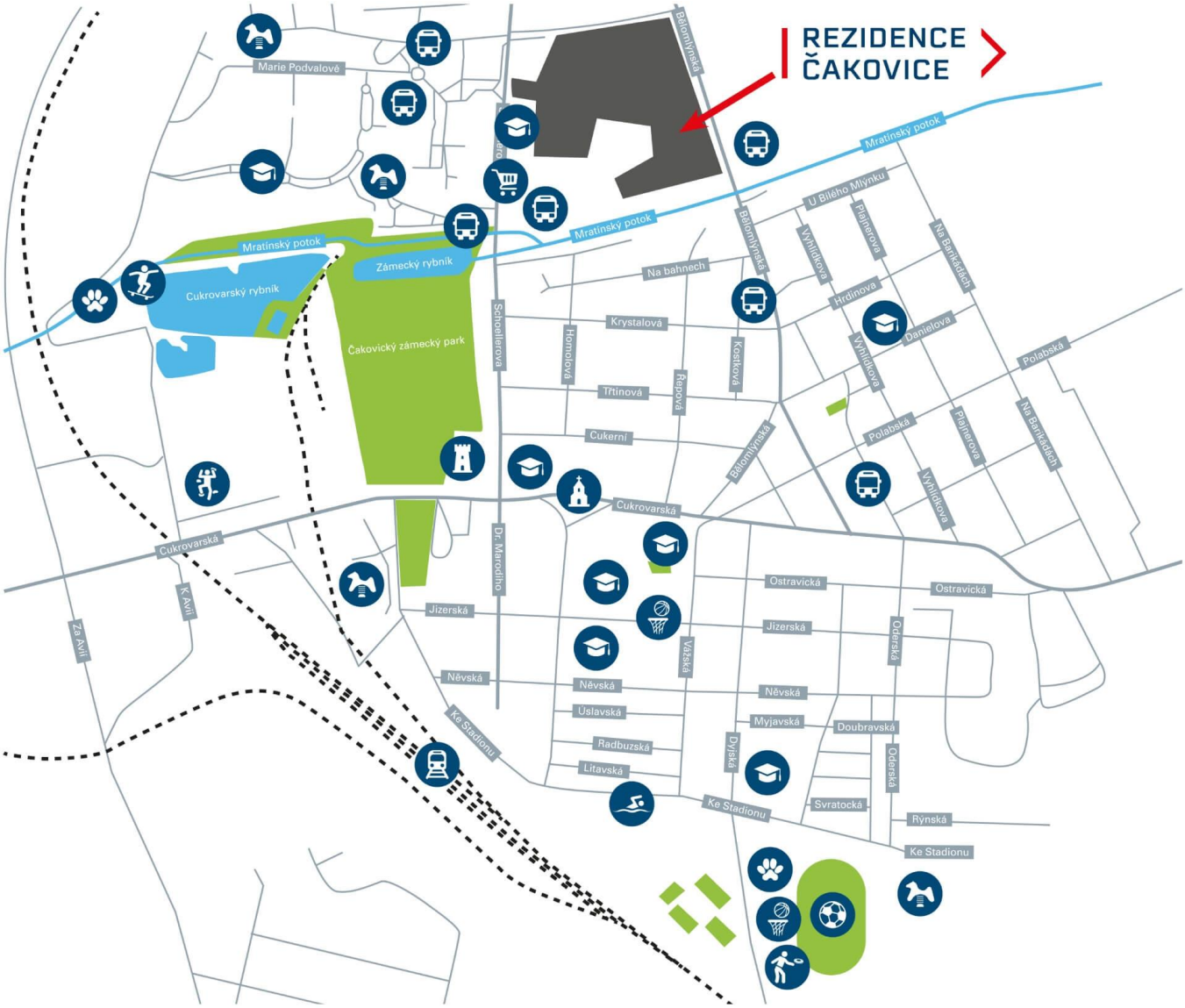


**Lokalita** - areál budoucí rezidenční čtvrti Viladomy Čakovice





**Nová rezidenční čtvrt** bytových domů, Praha 9 - Čakovice




**MHD** spojení od Rezidence Čakovice na Globus, Metro Letňany a na Hl. nádraží: